Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** με την επωνυμία **MAIS REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε**, με ΑΦΜ **803003243** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **187177909000**, επί της οδού **ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ 2 ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 17/09/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
MAIS REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε Α.Φ.Μ. 803003243
περιόδου από 17/09/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 187177909000 ποσά σε €

		2025
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
		0,00
Αποθέματα		24.882,32
Απαιτήσεις		6.932,42
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		10.242,18
Σύνολο ενεργητικού		**42.056,92**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		26.210,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.845,93
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**42.056,92**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
MAIS REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε Α.Φ.Μ. 803003243
περιόδου από 17/09/2025 έως 31/12/2025 , Γ.Ε.ΜΗ. 187177909000 ποσά σε €

	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	24.882,32
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-24.882,32
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.277,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-11,20
Αποτελέσματα προ φόρων	**-4.289,01**
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.289,01**

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1. Επωνυμία : **MAIS REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε**
2. Νομικός τύπος: **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)**
3. Περίοδος αναφοράς : **από 17/09/2025 έως 31/12/2025**
4. Διεύθυνση έδρας : **ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ 2 ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
5. Κεφάλαιο: **30.000,00€** - ΓΕΜΗ.: **187177909000**

Σημειώσεις Ισολογισμού

6. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
7. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **30.000,00€**.
8. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **26.210,99€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	**187177909000**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ 2 ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τετάρτη 28/10/2026

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΣΙΚΟΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΦΜ :116430544